

# 租屋場所選擇要領

- 建築物建材?
- 逃生出口?
- 消防設備?



## FUN心租屋 GO安全

100年3月3日花蓮縣東華大學校外賃居場所發生機車起火燃燒案件，造成1死10傷之重大火災傷亡意外。為避免類似悲劇再次上演，特別提醒在外租賃之民眾及莘莘學子，特別注意下列事項，以維護您的安全：

- 防火建材多平安**  
選擇具防火或耐燃時效等級材料之租賃場所，延長逃生時間。
- 一插三座剛剛好**  
避免長時間使用輔助加熱器，多孔插座及大量火燒器具。
- 星星之火可燎原**  
吞雲吐霧應留意，菸蒂丟棄要熄燬。
- 防火法實不可少**  
慎選設有獨立式住宅用火及警報器、滅火器、緊急照明燈、出口標示燈及避難器具之租賃場所，以保自身平安。
- 生命鐵窗留活口**  
窗戶鐵窗勿裝成上鎖，保留開口保平安。
- 再冷也要開窗戶**  
燃氣熱水器勿裝設室內，常保通風，避免CO中毒。
- 確保2方向出口**  
選擇具兩不同逃生方向之租賃場所，雙重保障保平安。
- 防制縱火大家來**  
騎樓、樓梯間與出入口勿停機車或堆積雜物，並加裝監視器，防制縱火才有效。

## 認 識 獨 立 式 火 警 自 動 警 報 器

類型?功能?

哪邊可以買?貴不貴?

要裝在哪裡?

有多大聲?

為什麼要裝?



## 避難逃生要領

- 逃生：抵達絕對安全處所。
- 避難：選擇前往或營造相對安全處所。
- 逃生原則：向下逃、水平避難、避難器具逃生。
- 平時充實知識。
- 平常多運動!?



## 逃生要領

- 逃生時應判斷是否可以逃生。
- 判斷方式為欲前往絕對安全處所是否受阻
- 可逃生應盡速離開火場。
- 逃生守則：取毛巾、開門、觀察、向下逃
- 不可逃生時應選擇前往或營造相對安全處所進行避難

• 成功逃生後勿重返火場

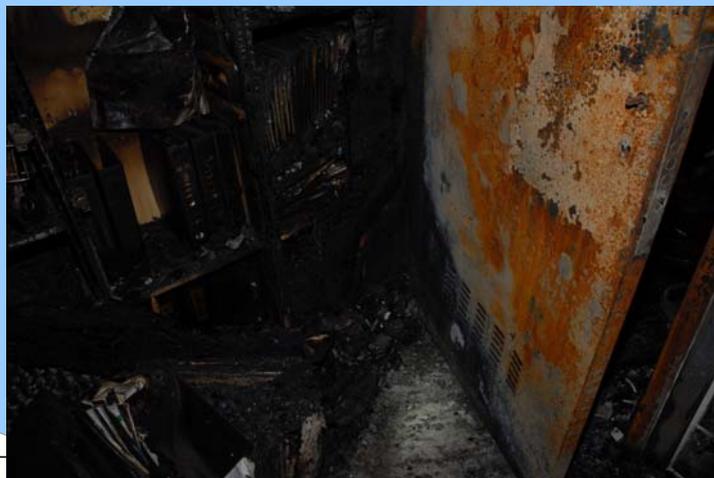


## 避難要領

關門>>>堵煙>>>塞門縫



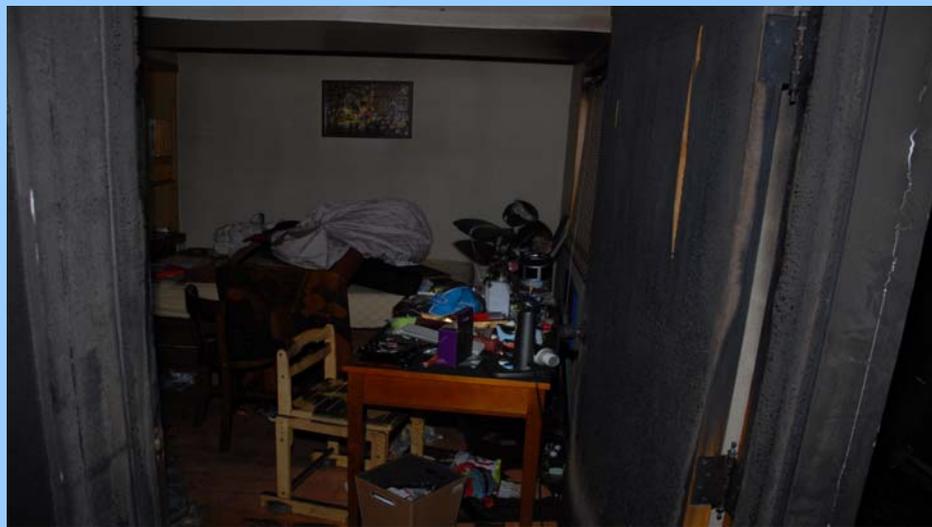
廁所、浴室呢？（未關門或無效關門）



廁所、浴室呢？（有效關門）



廁所、浴室呢？（有效關門的內部）



關門的差別

案例



## 租屋防範火災注意事項

- 一、防範電氣火災  
勿壓、勿拉、勿扯，可燃物？
- 二、抽菸  
+水
- 三、使用火源  
避免可燃物！人離火滅！



## 課後欣賞

- 珍惜119救災救護資源



製作：  
泰山創意消防分隊

特別感謝：  
隊上全體消防人員全力相挺

「創用 CC 姓名標示-非商業性-相同方式分享 2.5 台灣 授  
權條款」。

