

11.4.4 Affordable housing for employees

1. 明志教職員單身宿舍及眷屬宿舍共 230 間，能提供 61%本校教職員工入住

明志科技大學
Ming Chi University of
Technology

規章編號 Regulation No.
A050070008

教職員工宿舍管理辦法
Faculty and Staff Dormitory Management Measures

制定部門：總務處
中華民國 112 年 05 月 30 日修訂
Issuing Department: Office of General Affairs
Revised on May 30, 2023

2023 年 10 月教職員工住宿統計表

宿舍別	間數	教職員工 住宿人數	平均住宿維護 費用(元)	平均 坪數	鄰近租金 (元)
五期宿舍	11 (含單身 2 床)	11	4,859	29.63	\$11,000- 20,000
六期宿舍	12	12	4,922	30.01	
七期宿舍	30	26	7,176	37.57	
八期宿舍	20	20	6,129	32.09	
九期宿舍	67	64	6,557	30.12	
校長宿舍	1	1	10,311	62.87	\$5,500-8,000
九期單身	22 床	18	1,898	8.32	
一期單身	24 床	11	3,152	18	
學人會館	42 間	42	1,600	7.93	\$6,500-10,000

備註：

1. 宿舍 140 間，單身 90 床(含學人會館)，合計供 230 人住宿。
2. 教職員人數：教師 207+職員 171=378 人(參考 112.10 統計)。
3. 宿舍可供住宿率：教職員總人數/教職員宿舍數=378/230=60.8%。
4. 教職員目前住宿率：教職員總人數/實際住宿人數=378/205=54.2%。
5. 鄰近租金：參考依據為依內政部地政司 113 年 8 月 29 日公告詳附件新北市泰山區周邊租金統計，截至 113 年 3 月 31 止資訊為依據。明志科技大學位於新北市泰山區，該區租約樣本共 1,487 件，租金 25 分位數為 7,000 元，其代表有 25%租約的租金低於 7,000 元；租金 50 分位數為 10,000 元，代表所有租約的租金中間(位)數為 10,000 元，75 分位數為 16,000 元，則代表有 75%租約的租金是低於 16,000 元。

<https://csr.mcut.edu.tw/var/file/31/1031/img/2105/840031726.pdf>

2. 明志教職員工平均月薪資為新台幣 70,057 元，以七期眷舍 37 坪計算，每月平均房租費用新台幣 7,175 元，佔月薪約 10.2%，房租花費約為同區同坪數房租之 30%

明志科技大學全校教職員工2023年12月平均薪資

編號	支薪年月	應發合計	編號	支薪年月	應發合計	編號	支薪年月	應發合計	編號	支薪年月	應發合計	編號	支薪年月	應發合計	編號	支薪年月	應發合計
1	11212	26400	101	11212	67304	201	11212	33800	301	11212	35825	401	11212	84310	501	11212	145930
2	11212	26400	102	11212	70370	202	11212	33800	302	11212	34999	402	11212	71718	502	11212	142750
3	11212	26400	103	11212	76132	203	11212	34293	303	11212	37882	403	11212	72272	503	11212	182690
4	11212	26400	104	11212	80117	204	11212	34481	304	11212	38618	404	11212	111510	504	11212	167510
5	11212	28501	105	11212	101810	205	11212	33800	305	11212	38618	405	11212	114050	505	11212	131720
6	11212	28650	106	11212	7631	206	11212	33800	306	11212	38618	406	11212	111832	506	11212	155180
7	11212	27755	107	11212	102615	207	11212	33800	307	11212	38618	407	11212	113144	507	11212	163740
8	11212	26262	108	11212	106170	208	11212	32462	308	11212	38618	408	11212	119797	508	11212	141955
9	11212	28650	109	11212	102116	209	11212	33800	309	11212	39368	409	11212	120620	509	11212	204830
10	11212	28650	110	11212	99999	210	11212	31308	310	11212	44261	410	11212	119620	510	11212	142750
11	11212	28590	111	11212	88640	211	11212	45009	311	11212	38618	411	11212	113119	511	11212	145930
12	11212	28471	112	11212	91273	212	11212	34537	312	11212	37974	412	11212	129703	512	11212	136390
13	11212	25785	113	11212	97270	213	11212	34537	313	11212	38457	413	11212	121200	513	11212	165717
14	11212	28650	114	11212	111520	214	11212	34537	314	11212	38618	414	11212	119048	514	11212	274770
15	11212	28650	115	11212	97272	215	11212	34537	315	11212	38618	415	11212	120550	515	11212	133210
16	11212	28650	116	11212	98970	216	11212	34787	316	11212	38618	416	11212	127090	516	11212	182730
17	11212	28650	117	11212	98931	217	11212	34537	317	11212	38618	417	11212	129570	517	11212	178167
18	11212	28650	118	11212	111928	218	11212	34537	318	11212	38940	418	11212	124900	518	11212	142628
19	11212	28650	119	11212	106340	219	11212	34800	319	11212	38618	419	11212	133011	519	11212	138775
20	11212	28650	120	11212	96280	220	11212	34800	320	11212	38618	420	11212	140890	520	11212	184730
21	11212	27934	121	11212	109190	221	11212	32667	321	11212	37331	421	11212	130444	521	11212	189500
22	11212	28650	122	11212	107362	222	11212	36853	322	11212	38618	422	11212	131808	522	11212	127590
23	11212	28650	123	11212	86528	223	11212	35426	323	11212	38618	423	11212	126575	523	11212	130836
24	11212	28650	124	11212	102810	224	11212	35426	324	11212	37170	424	11212	168107	524	11212	145930
25	11212	28650	125	11212	95305	225	11212	34540	325	11212	38618	425	11212	145038	525	11212	165240
26	11212	28650	126	11212	108855	226	11212	35131	326	11212	38618	426	11212	152320	526	11212	198519
27	11212	28172	127	11212	105796	227	11212	35426	327	11212	32664	427	11212	123972	527	11212	166740
28	11212	28172	128	11212	107069	228	11212	35426	328	11212	38618	428	11212	122561	528	11212	147520
29	11212	28172	129	11212	125460	229	11212	35426	329	11212	38618	429	11212	113010	529	11212	167535
30	11212	28650	130	11212	110952	230	11212	33588	330	11212	37974	430	11212	161080	530	11212	123350
31	11212	28650	131	11212	135340	231	11212	36000	331	11212	38840	431	11212	125985	531	11212	188002
32	11212	28650	132	11212	122260	232	11212	36300	332	11212	39057	432	11212	121800	532	11212	186730
33	11212	28531	133	11212	125210	233	11212	42884	333	11212	39507	433	11212	126999	533	11212	151371
34	11212	28650	134	11212	125949	234	11212	36304	334	11212	39507	434	11212	114797	534	11212	149243
35	11212	28650	135	11212	96598	235	11212	37000	335	11212	39507	435	11212	127766	535	11212	123350
36	11212	28531	136	11212	112167	236	11212	37103	336	11212	39333	436	11212	110135	536	11212	57580
37	11212	28531	137	11212	112167	237	11212	37103	337	11212	39333	437	11212	110135	537	11212	57580

3. 學人會館供學術交流短期免費住宿

明志科技大學
Ming Chi University of
Technology

規章編號 Regulation No.
A050270001

學人會館單身宿舍住宿準則
The Scholars' Hall Single Dormitory Residence
Standards

The Scholars' Hall Residency Irregularity Warning (Notice)

Room Number : _____ Date _____ Month _____ Year _____

Code _____

Name _____

Department _____

Date of stay _____ (Same as the date of assigned)

Reasons for Irregularity

1. ☐ The number of stays doesn't meet the standard

Occurrence Date (Date/Month)	Week	Number of Actual Staying Days	Number of Staying Days Required	Substandard

2. ☐ Failure to Make Timely Payments
Occurrence Date (Date/Month) _____

3. ☐ Others _____

No Duplicate: Office of General Affairs—Resident

Form No.: A050270101

Dean of General Affairs:
Group Leader:
Officer in Charge:

制定部門：總務處
中華民國 111 年 06 月 21 日 制訂
Issuing Department: Office of General Affairs
Revised on June 21, 2022

學人會館單身宿舍住宿準則
The Scholars' Hall Single Dormitory Residence Standards 7

<https://csr.mcut.edu.tw/var/file/31/1031/img/2105/257421896.pdf>